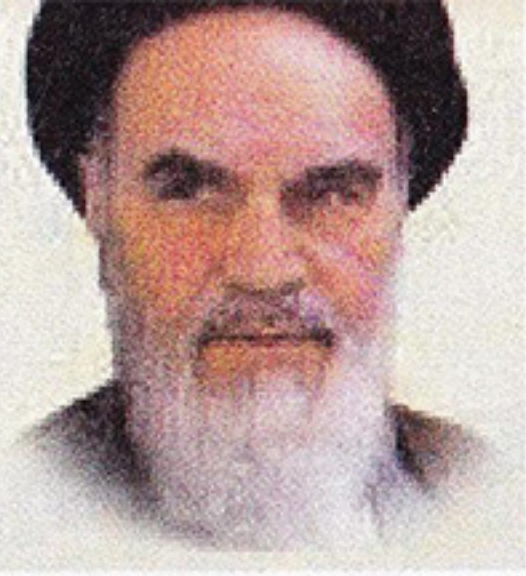




دولتها و ملتها روابط حسنه باشد، تا اینکه ملت ما سرنوشت خودش مستقلاً در باشد و کسی نتواند دخالت در امور داخلی ما بکند. (حضرت امام خمینی قدس سره شریف)

مهندس نمد مالیان:

در حقیقت هنر معماری باید همسو کردن نیازهای زمان با هویت ملی و محلی باشد.



۱ - با توجه به اینکه شرکت لیکا در فن آوری های نوین صنعت ساختمان به عنوان یک شرکت پیشرو و مطرح است، ارزیابی شما از این رویکرد چیست؟

قبل از اینکه به تشریح فن آوری های نوین بپردازیم لازم است هدف از رویکرد به فن آوری های نوین را بدانیم. رشد جمعیت از یک سو و عقب بودن از برنامه تولید مسکن در سالهای گذشته نیاز به تولید سالانه یک میلیون و پانصد هزار واحد مسکونی را مطرح می نماید و با توجه به روند رشد جمعیت در دهه های گذشته انتظار افزایش تقاضا در یک دوره دیگر هم وجود دارد لذا برای تأمین این نیاز، ساخت و ساز به روش سنتی امکان پذیر نیست و حتی اگر امکان پذیر باشد مستلزم صرف هزینه زیاد تر خواهد بود و از سوی دیگر نظارت راهبردی سازمانهای مسئول بر ساخت و ساز به روش سنتی دشوار و محدود است بنابراین تعریف رویکرد به فن آوری های نوین را می توان معادل صنعتی سازی ساختمان به کار برد، از ویژگیهای صنعتی سازی تولید انبوه و مدولار است. صنعتی سازی را در سه بخش مختلف می توان مورد توجه قرار داد تولید مصالح، طراحی مسکن و تولید مسکن، بنابراین هم زمان این سه بخش باید رویکردی همسو داشته باشند چرا که تولید مصالح با فن آوری های نوین نیاز به طراحی کلان برای ساخت و ساز کلان دارد. یکی از ویژگیهای ساخت و ساز سنتی در بافت قدیمی کلان شهر ها به زیر ساخت بردن قطعات کوچک زمین است که طبعاً ساخت و ساز به روش سنتی را طلب می کند و متعاقب آن رویکرد شهر سازی و شهرداری ها نیز متأثر از آن می شود. بنظر می رسد رویکرد صنعتی سازی نیاز به بازنگری طرح های جامع شهرها داشته باشد. با توجه به اینکه در سال های اخیر سازمان های متولی و ناظر بر ساخت و ساز مانند وزارت مسکن و شهر سازی، شهرداری ها، سازمان نظام مهندسی و موسسه استاندارد توجه زیادی را به کیفیت نموده اند به زودی شکاف بین ساخت و ساز سنتی و صنعتی آشکار خواهد شد و فن آوری نوین در صنعت ساختمان جایگاه واقعی خود را پیدا خواهد کرد.

۲ - به دنبال رویکرد به فن آوری های نوین در صنعت ساختمان عده ای نگرانی خود را از به فراموشی سپرده شدن معماری سنتی ابراز نموده اند نظر شما در این مورد چیست؟

اگر تاریخ معماری را در ادوار مختلف در ایران و جهان

آن می توان زون های خاصی را برای ساخت واحدهای کوچک در نظر گرفت. طراحی واحدهای مسکونی صنعتی همانند طراحی جامع شهری پر هزینه و زمان بر است و زمانی می توان هزینه آن را پرداخت کرد که در طرح های کلان از آن استفاده کرد. طرح های کلان این مزیت را دارد که دستگاه نظارت می تواند وظیفه خود را به خوبی عمل کند. ساخت و سازهای کوچک قادر نیستند واحد تأمین کالا به طور تخصصی داشته باشند و تأمین کنندگان استاندارد نشده و با کیفیت پایین در این نوع بازارها جای خود را باز می کنند. در حالیکه واحدهای بزرگ ساخت و ساز می توانند برای تمام زمینه ها بخش تخصصی ایجاد کنند و تأمین کنندگان را وادار به تولید مصالح استاندارد و مرغوب نمایند.

۴ - آیا به تازگی محصول جدیدی داشته اید و برنامه شما برای آینده چیست؟

از سال گذشته تا کنون واحد تحقیق و توسعه شرکت بر روی تولید سبکدانه سازه ای کار کرده است و گزارش نهایی آن در روز ۱۶ مهر به مناسبت روز بتن در اختیار علاقمندان قرار می گیرد. همچنین ملات سبک لیکا به عنوان اولین مخلوط آماده (Ready Mix) طراحی و آماده تولید انبوه می باشد. تولید مخلوط های آماده در تیپ های مختلف برای مصارف مختلف از جمله بتن سازه ای آماده (خشک) در برنامه های آتی شرکت قرار دارد.

۵ - با توجه به اینکه تقاضا برای خرید محصولات شما فزونی گرفته آیا برنامه توسعه در پیش دارید؟

تا کنون عرضه و تقاضای محصولات لیکا نسبتاً متعادل بوده است اما بنظر می رسد اخیراً تقاضای بیشتری برای خرید وجود دارد که طبعاً برای توسعه و افزایش تولید تصمیم گیری و برنامه ریزی خواهد شد.

۶ - آیا برای صادر کردن محصول خود برنامه ای دارید؟

فعالیت بازاریابی در خارج از کشور و صادر کردن محصولات لیکا بیش از دو سال است که آغاز شده است و هم اکنون به کشورهای امارات متحده عربی، بحرین، کویت، عربستان، عراق، آذربایجان، پاکستان و ویتنام محصول صادر می کنیم. افزایش بی رویه قیمت های جهانی در سال جاری امکان صادرات به کشورهای دورتر را نیز فراهم کرده است که در صورت افزایش تقاضا در این بخش نیز لازم است برنامه توسعه کارخانجات را جدی بگیریم.

خانم دکتر پرهیزکار:

نیاز بازار مسکن در ایران حدود ۵/۱ میلیون واحد در سال میباشد



در رابطه با فن آوری های نوین ساختمانی مرکز چه اقداماتی داشته است؟

در بخش فن آوری ساختمان در سال ۸۶ طبق تبصره ی ۶ بند (د)، فن آوری ها قبل از گرفتن تسهیلات باید از مرکز تأییدیه بگیرند. یکسری پرسش نامه آماده کردیم که هم در سایت مرکز بود و هم به مراجعه کنندگان داده میشد. در این پرسشنامه با توجه به درخواستی که در سیستم سازه ای و اجزای ساختمان داشتند، یکسری سوالات فنی داشت. این محصولات را از بعد سازه، زلزله، حریق، آکوستیک، انرژی، معماری بررسی می کردیم. با توجه به کاربری که داشت آن را تأیید می کردیم. الان حدود ۵۰ شرکت مورد تأیید قرار گرفتند و اطلاعاتشون هم در سایت مرکز وجود دارد. شرکت هایی که مراجعه کرده بودند ۱۵۰ تا ۱۷۰ شرکت بودند. بعضی ها اطلاعاتشون ناقص بود و بعضی ها هم اصلاً چارچوبی نداشتند.

دومین جلد فن آوری ها منتشر شده است. در مورد قانون صحبت کردیم. اصطلاحات را توضیح دادیم، آدرس سایت ذکر شده، اینکه چه کارهایی را باید انجام بدهند، دقیقاً مطرح شده که سیستم ساختمانی که می خواهد بررسی شود چه چارچوبی را دارد.

چند وقت از آغاز این برنامه می گذرد؟

از سال گذشته بحث تأییدیه ها مطرح شد. شاخص های ارزیابی سازه و زلزله، حریق، انرژی، آکوستیک و تولید صنعتی نوشته شده است. هدف تولید صنعتی است؛ چرا که نیاز زیادی به مسکن داریم - سالی یک و نیم میلیون مسکن حدوداً نیاز هست - و موضوعات معماری و مسائل دیگر. بعد سیستم های تأیید شده معرفی شده است.

در آستانه ی نمایشگاه بین المللی تاسیسات تهران و با توجه به حضور چشم گیر شرکت ها و تولید کنندگان ساختمانی، بر آن شدیم تا با خانم دکتر پرهیزکار معاون مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن گفتگویی داشته باشیم. حاصل این گفتگوی کوتاه را که پس از پیگیری های فراوان انجام شد، در زیر می خوانید.

برای اخذ تأییدیه و مجوز از سازمان چه مراحل طی می شود و شرکت ها چه شرایطی را باید دارا باشند؟

مرکز بر اساس اساسنامه ای که دارد هم گواهی فنی می دهد و هم تأییدیه فنی. تأییدیه فنی برای محصولاتی است که هنوز خط تولیدشان فعال نشده است. یک شرکتی درخواست می دهد، بررسی های لازم انجام می شود، اگر پتانسیل بومی شدن را داشته باشد، با ضوابط و مقررات و استانداردهای ملی یا بین المللی معتبر تطبیق داشته باشد، تأییدیه می گیرد.

بعد از گرفتن تأییدیه می تواند خط تولید را فعال کند و بعد از راه اندازی خط تولید درخواست گواهینامه فنی کند. بررسی های لازم انجام می شود. اگر شرکت پتانسیل لازم، کارشناس و آزمایشگاه فعال داشت، چهارچوب کاریش درست بود وارد ۶ ماه دوره ی انتظار می شود. در این دوره ۳ بار نمونه برداری و کنترل می شود. اگر همه ی جواب ها با استانداردها انطباق داشت می تواند گواهی نامه فنی بگیرد. این گواهی نامه یکسال اعتبار دارد، طی این مدت هم حداقل ۳ بار بازدید از محل، نمونه گیری های لازم و تست صورت می گیرد. بعد از این یک سال مجوز باطل شده و از اول مراحل را شروع می کند.

آماري از نتیجه استفاده مصالح جدید - که جایگزین مصالح سنتی می شود - در دست دارید؟ آیا این جایگزینی مناسب بوده و یا با شیوه ای مناسب استفاده شده است؟

فکر نمی کنم هنوز کارخانه ها خیلی فعال شده باشند. چون آنها باید کارخانه را آماده می کردند اما برای گواهی نامه فنی به ما مراجعه نکردند. شاید یک یا دو مورد مراجعه کردند. ولی یقیناً باید درست اجرا شود. منتهی ما برای کمک به این قضیه سعی کردیم فاصله استانداردهای مورد نیاز، آیین نامه های مورد نیاز و آیین کارها - که چطور باید اجرا شود - را تدوین کنیم. کار را به اصطلاح راحت تر کنیم.

این استانداردها به مرحله ی نهایی رسیده یا هنوز در دست تدوین است؟

برخی به مرحله ی نهایی رسیده، به کمیته ملی رفته، تدوین شده و برگشته و در دست اقدام است.